

第一章 谈判公告

富诚金汇（绵阳市涪城区临园路片区城市有机更新项目）电梯采购安装（第二次）已具备招标条件，根据项目实际情况，决定采取谈判的方式确定电梯采购安装单位，现诚邀符合资格条件的潜在谈判申请人参与本项目谈判。我公司将按照公开、公平、公正的原则对参加申请的单位进行评审，择优选择中标单位。

一、项目基本情况

1. 项目概况：本项目工程由地下室、1#楼、2#楼构成，1#主要由2层地下车库，地上3层商业、15层办公组成的一类高层公共建筑。地下2层、地上18层，建筑高度：建筑±0.000标高至屋面面层建筑高度73.65米，室外地面至屋面女儿墙高度79.65米。主要由2层地下车库。地上28层设有商业服务网点的一类高层住宅建筑，使用电梯6部。2号楼建筑层数：地下2层、地上28层。建筑高度：建筑±0.000标高至屋面面层建筑高度87.3米，室外地面至屋面女儿墙高度89.20米。使用电梯3部。（具体以施工图为准）。

2. 范围：本项目所涉及的电梯采购安装工作（详见招标清单）。

3. 项目地点：绵阳市涪城区。

二、电梯品牌范围、质量及工期要求

1. 电梯品牌范围：日立、奥的斯、东芝、三菱。也可选用与前述品牌质量、档次相当的其他品牌进行报价。无论选用何种品牌，均须

确保材料技术标准满足合同及国家规范要求，并最终由总包方及建设单位审核确认。

2. 质量要求：

（1）严格按照国家《电梯技术条件》（GB/T 10058-2009）设计。电梯按《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）、《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）标准制造和安装；扶梯按《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899-2011）《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005-2012）标准制造和安装。

（2）严格按照国家《电梯工程施工质量验收规范》（GB 50310-2002）、《电梯安装验收规范》（GB/T 10060-2011）、《电梯技术条件》（GB/T 10058-2009）、《电梯试验方法》（GB/T 10059-2009）标准及设计要求进行安装和验收，保证本合同项目下的设备安装质量。

（3）乙方从电梯安装完毕交付给甲方使用或检验之日起免费保修 12 个月，保修期内属于产品质量原因而损坏的零部件，乙方免费给予更换。

（4）属于安装质量原因而损坏的零部件，乙方给予更换及承担因质量原因而相应产生的一切责任。但并不包括易损灯泡、光管、润滑油的更换或添加及任何因使用不当而损坏的零件及材料的更换。

（5）做好施工方案和施工记录，检测合格，交工验收合格，满足谈判人要求，质量合格。

3、工期要求

（1）乙方自收到电梯设备预付款之日起 45 日内完成设备制造并做好发货准备；在乙方书面确认电梯井道合格后，甲方可书面通知乙方发货（向乙方送达《提货通知单》），乙方自收到甲方书面发货通知之日起次日发货。每部电梯应提供相应技术规格配置表。

（2）乙方按照甲方土建施工进度要求或本合同特殊约定的工期进行电梯安装，每台电梯的安装工期不应少于 30 天，且不超过 45 天，1-9 号全部安装完成时间暂定不超过 75 天（甲方有权根据现场进度需求调整），安装完工后乙方申请政府监督部门（市场监督管理局特检所）检验。

三、控制价及报价要求：

1. 控制价：控制总价为¥1846800.00 元（不含税），大写：壹佰捌拾肆万陆仟捌佰元整，其中电梯设备不含税控制价为¥1386276 元（大写：壹佰叁拾捌万陆仟贰佰柒拾陆元整），电梯安装不含税控制价为¥460524 元（大写：肆拾陆万零伍佰贰拾肆元整）。

2. 报价要求：共进行两轮报价（谈判申请文件中报价为第一轮报价，现场谈判后报价为第二轮报价），第一轮谈判申请的各分项报价和报价总价不得高于或等于对应控制价，第二轮各分项报价和最终报价总价不得高于或等于第一轮自己所报的对应报价），否则作为不响应竞争性谈判文件处理。报价保留两位小数。

四、资格要求

4.1 本次招标要求投标人须具备

4.1.1 资质要求：

（1）具有独立法人资格；

（2）若投标人为生产制造商，须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；

（3）若投标人为代理商，其代理品牌制造商须具备上述要求，并提供相应生产许可证外，代理商自身还须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；

如生产制造商或代理品牌制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》中如无具体的“许可参数”，还须提供证书中对应“许可子项目”制造商已获取的最大“许可参数”的电梯型式试验证书且满足最新规范和本次招标设计参数。

4.1.2. 业绩要求：

投标人近 3 年（2023 年-2025 年）类似已完工业绩 1 个（类似业绩指已签订电梯采购安装类合同总金额在 130 万元及以上，须提供提供合同扫描件及验收报告）

五、报名及购买谈判文件

1. 请有意参加本项目谈判的谈判申请人，携带：①有效的单位证明文件复印件（包括但不限于营业执照、执业许可证等）②介绍信及经办人身份证复印件，上述证明材料须加盖谈判申请人鲜章，到四川嘉来建筑工程有限公司（光明华都 4 楼）报名、获取谈判文件，文件售

价为人民币 300.00 元，售后不退。

2. 谈判申请人应按规定，在 2026 年 1 月 30 日 17:00 时前提交谈判申请保证金 ¥10000.00 元（大写：壹万元整）。谈判申请保证金必须通过谈判申请人的基本账户，以银行转账方式提交。

3. 报名时间不少于 3 个工作日。各谈判申请人报名时间为：从 2026 年 1 月 27 日起至 2026 年 1 月 29 日的每日上午 9:00-12:00 时、下午 13:00-17:00 时，周末及法定节假日除外。

六、开标时间及地点

1. 谈判申请人提出问题的截止时间购买谈判文件截止时间后一个工作日内，即（2026 年 1 月 30 日 17:00 时）提问。此时间后所有问题将不再予以答复，其后果由谈判申请人自行承担。

2. 谈判申请文件递交截止时间为：2026 年 2 月 2 日 10:00 时。

3. 谈判申请文件递交地点为：四川嘉来建筑工程有限公司（光明华都 4 楼）。

4. 谈判申请文件递交方式为：现场递交。谈判申请文件必须在谈判截止时间前送达开标地点，逾期送达的谈判申请文件不予接收。

七、本次谈判公告在 四川嘉来建筑工程有限公司官网 公布。

八、联系方式

比 选 人：四川嘉来建筑工程有限公司

地 址：绵阳市翠花街 51 号光明华都四楼

联 系 人：刘先生

联系电话：18011606563